

Aviso de Subasta de Activos Eventuales Zona Centro Sur

Hacemos de su conocimiento que el día miércoles 23 de julio 2025, de 10:00 a. m. a 4:00 p. m. en el departamento de Banca Hipotecaria, 1er nivel, Edificio Plaza Ficohsa, en el Bulevar San Juan Bosco Tegucigalpa, se llevará a cabo la subasta para la venta de los inmuebles que se describen a continuación:

Descripción del activo

Distrito Central, Francisco Morazán	
Complejo de bodega y areas abiertas ubicado en colonia villeda morales, con un area de construccion de 1830 mts 2 aproximadamente y area de terreno total de 9,062.08 vrs2	Lote de terreno ubicado en residencial san jose; identificado como ac 1; con un area de terreno de 401.48 vrs
Precio base L15,000,000	Precio base L 800,940
Lote de terreno, identificado como e11, en residencial agua dulce con un area de 659.95 vrs2	Lote de terreno ubicado en res. San jose; destinado para uso comercial; con un area de terreno de 4,732.67 v2
Precio base L 3,749,175.95	Precio base L 18,800,000
Trece lotes de terreno ubicados en residencial san jose, del ac 2 - ac 7; area de terreno 236.65 vrs2 cada uno	Propiedad comercial, ubicada en aldea el carrizal, col santa isabel. Conformada por 3 lotes de terreno que suman un area de 2803.71 vrs2; cuenta con un area de 1,066 mts2 de construccion distribuidos en dos niveles; con areas de fabrica, oficinas, y almacen.
Precio base L 472,122.54 C/U	Precio base L 8,600,000
Trece lotes de terreno ubicados en residencial san jose, del ac 8 - ac 14; area de terreno 236.65 vrs2 cada uno	Inventario sobre llavines, accesorios para casas, baños, lavamanos etc
Precio base L 674,460.77 C/U	Precio base L 800,000
Vivienda de un solo nivel ubicada en aldea santa rosa; identificada como lote 23 del bloque f. Dicha propiedad cuenta con la siguiente distribucion: porch techado, sala, comedor, cocina, 2 dormitorios que comparten un baño, garaje, area de patio y pila; todo en un area de construccion de 56m2 y un area de terreno de 129 vrs2.	Propiedad comercial ubicada en la entrada de la res. Residencial palma real, frente a la fuerza aerea de honduras. Conformada por dos lotes de terreno identificados como k94 y k95; con un area total de 1,080 vrs2; y un espacio de aproximadamente 780 mts2 de construccion distribuidos en dos niveles, adicional cuenta con area de vigilancia, cisterna, y muro perimetral.
Precio base L 550,000	Precio base L 14,500,000
Vivienda de dos niveles, ubicada en aldea el chimbo; consta de sala comedor, cocina, baño de visitas, area de lavanderia, alacena; en el segundo nivel dos dormitorios cada uno con su propio baño. Area de terreno de 455 vrs2, y area de construccion 220 m2	Lote de terreno situado en el lugar denominado munuare, en el municipio de tumbula, con un area de 13,707.59 v2
Precio base L 5,000,000	Precio base L 8,960,000
18 lotes de terreno sin urbanizar, en el bloque AD de Residencial San Jose (salida a olancho), con un área de terreno de 215.14 vrs cada uno;	
Precio base L 7,640,000	
Comayagua	
Lote de terreno ubicado en aldea el coquito, del municipio de la villa de san antonio. Con un area de terreno de 10 manzanas	
Precio base L 15,000,000	
Choluteca	
Vivienda ubicada en barrio la libertad, choluteca, costado sur de asociacion san jose obrero; en el primer nivel consta de 3 salas, comedor, cocina, 3 dormitorios, 2.5 baños; segundo nivel: dos dormitorios, dos baños, area de servicio con bodega, baño y lavanderia. Ademas cuenta con un area social con bar y baño de visitas. Patio frontal y trasero; cisterna, y area de garaje. Area aproximada de construccion de 425 mts2; y area de terreno de 1,292.75 vrs2	
Precio base L 6,800,000	
La Calera; Francisco Morazán	
	Lote de terreno ubicado en residencial lomas del pinar, con un area de terreno de 1,450.59 vrs2.
	Precio base L 1,000,000
Roatan, Islas de La Bahia	
	Lote de terreno # 5, bloque a, sector french key, municipio de roatan, departamento de las islas de la bahia, con una area de 476.17v2
	Precio base L 1,200,000

Todas las ofertas deberán presentarse en sobre sellado. Como garantía de sostenimiento de oferta se exigirá un depósito del 3% sobre el precio base el cual será devuelto a los postores que no resulten favorecidos con la adjudicación. Los gastos, honorarios, tasas registrales y demás impuestos generados por la compraventa seran pagados por el comprador.

Contacto:
 Nadia Alvarado:
 Cel: 9567-0141 | Tel: 2232-8422
 nadia.alvarado@ficohsa.com

